

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1.

г. Владимир

29 мая 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 61 - Галкин Роман Васильевич (№ 33:22:011232:808-33/016/2018-2 от 09.01.2018 г.)

Дата проведения очной части собрания: 28.04.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 28.04.2022 г. по 29.05.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1 в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде МКД.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 122 – х помещений в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8731,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 65 шт., что составило – 6424,00 голосов собственников помещений или 73,57% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8731,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом на подведение итогов голосования и подписание протокола собрания.
2. Принятие решения об установке шлагбаума на придомовой территории.
 - 2.1. Утверждение стоимости работ, определение порядка финансирования и организации работ по установке шлагбаума.
3. Принятие решения об установке дорожных знаков на придомовой территории с целью регулирования дорожного движения во дворе дома.
 - 3.1. Утверждение стоимости работ, определение порядка финансирования и организации работ по установке дорожных знаков.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Галкина Романа Васильевича (собственника квартиры №61), секретарем собрания Смирнову Юлию Николаевну (собственника квартиры №104), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Галкина Романа Васильевича (собственника квартиры №61), секретарем собрания Смирнову Юлию Николаевну (собственника квартиры №104), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
6243,20	97,19%	42,00	0,65%	138,80	2,16%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об установке автоматического шлагбаума на придомовой территории МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1:

2.1. Утвердить стоимость работ на установку автоматического шлагбаума в размере **234 720 руб. 30 коп.**, финансирование работ осуществить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора «Шлагбаум» в размере **2 007 руб. с каждого жилого и нежилого помещения в МКД.**

Поручить управляющей организации начисление и сбор целевых средств путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ в течение **4-х месяцев (за июнь, июль, август, сентябрь 2022 г.) по 502 руб. с каждого жилого и нежилого помещения в МКД в месяц.**

Поручить управляющей компании обеспечить организацию работ по установке автоматического шлагбаума на придомовой территории МКД.

Вынесено на голосование: Принять решение об установке автоматического шлагбаума на придомовой территории МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1:

2.1. Утвердить стоимость работ на установку автоматического шлагбаума в размере **234 720 руб. 30 коп.**, финансирование работ осуществить за счет средств собственников путем оплаты целевого сбора «Шлагбаум» в размере **2 007 руб. с каждого жилого и нежилого помещения в МКД.**

Поручить управляющей организации начисление и сбор целевых средств путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ в течение **4-х месяцев (за июнь, июль, август, сентябрь 2022 г.) по 502 руб. с каждого жилого и нежилого помещения в МКД в месяц.**

Поручить управляющей компании обеспечить организацию работ по установке автоматического шлагбаума на придомовой территории МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
5835,30	66,83%	499,60	5,72%	89,10	1,02%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: С целью организации дорожного движения во дворе дома, принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1 в соответствии со схемой:

3.1. Работы по установке дорожных знаков выполнить за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: С целью организации дорожного движения во дворе дома, принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1 в соответствии со схемой:

3.1. Работы по установке дорожных знаков выполнить за счет средств собираемых на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
6105,50	69,92%	318,50	3,65%	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Галкин Роман Васильевич

Секретарь собрания:  Смирнова Юлия Николаевна